

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
THÀNH-PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 17391 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Theo Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 15858/TB-CTHADS ngày 12/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

STT	Tiêu chí đánh giá chấm điểm	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
(1)	(2)	(3)	(4)
	Tổng số điểm:	85	83
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11 (trụ sở được Nhà nước giao, thời hạn sử dụng lâu dài)	9 (Trụ sở thuê, thời hạn thuê 05 năm, từ 01/3/2023-01/3/2028)
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2



4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.	1 <i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.</i>	1 <i>Giao kết hợp đồng thuê công thông tin đấu giá trực tuyến</i>
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4	4
STT	Tiêu chí đánh giá chấm điểm	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá.	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4	4

5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo-đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	35	35
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4 (19 Hợp đồng)	4 (15 Hợp đồng cùng loại)
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 (15%)	10 (4.92%)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (26 năm)	5 (12 năm)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (05 ĐGV)	3 (05 ĐGV)
STT	Tiêu chí đánh giá chấm điểm	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (trên 10 đến 15 năm kinh nghiệm)	4 (từ 08 đến 12 năm kinh nghiệm)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5 228.611.917 đồng	5 230.800.000 đồng
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (08 hợp đồng)	3 (05 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (03 tập sự)	1 (02 tập sự)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5 (cam kết giảm 20%)	5 (cam kết giảm 20%)

STT	Tiêu chí đánh giá chấm điểm	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lê Thị Hương**